ANÁLISIS RAZONADO

INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A.
CONSOLIDADO

31 de diciembre de 2017

1. Indicadores financieros

Para permitir un mejor análisis de las cifras correspondientes a los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. a continuación se presentan algunos índices relevantes comparativos.

La Compañía ha definido como activos operacionales, la suma de Activos corrientes y Propiedades, plantas y equipos del Activo no corriente.

	31-12-2017	31-12-2016
LIQUIDEZ		
Corriente: Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	12,65	1,00
Razón ácida : Activos, Corriente, Total - Inventarios / Pasivos, Corrientes, Total	11,18	0,66
ENDEUDAMIENTO		
Leverage: Préstamos que Devengan Intereses, Corriente + Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes / Patrimonio Neto, Total	-	0,05
Corto plazo : Pasivos, Corrientes, Total / Pasivos, Corrientes, Total + Pasivos, No Corrientes, Total	0,10	0,76
Largo plazo : Pasivos, No Corrientes, Total / Pasivos, Corrientes, Total + Pasivos, No Corrientes, Total	0,90	0,24
Razón de Endeudamiento : Pasivos, Corrientes, Total + Pasivos, No Corrientes, Total / Patrimonio Neto, Total	0,24	0,71
	31-12-2017	**31-12-2016**
Cobertura de Gastos Financieros : (Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto - Costos Financieros [de Actividades No Financieras]) / Costos Financieros [de Actividades No Financieras]	81,13	3,78
	31-12-2017	**31-12-2016**
ACTIVIDAD (INVENTARIOS)		
Rotación Anualizada :Costo de Ventas/ Inventarios Promedios	1,98	4,19
Permanencia : 360 días / Rotación	181,91	86,02
	31-12-2017	**31-12-2016**
RENTABILIDAD		
Patrimonial : Ganancia (Pérdida) de la controladora / Patrimonio Neto (Promedio) de la controladora (Anualizado)	0,27	0,08
Activo : Ganancia (Pérdida) / Activos, Total (Promedio) (Anualizado)	0,19	0,05
	$	**$**
Utilidad por acción : Ganancia (Pérdida) de la controladora / Acciones Suscritas y Pagadas	29	8
Valor libro acción : Patrimonio Neto de la controladora / Total Acciones	110	101
RESULTADOS	**31-12-2017**	**31-12-2016**
Resultados Financieros	**MM$**	**MM$**
Ingresos por ventas	7.698	32.785
Costos de ventas	6.401	21.654
Resultados de las operaciones	11.169	3.494
R.A.I.I.D.A. (Resultado antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortización)	11.827	3.970
Gastos financieros netos	142	939
Utilidad tenedores de acciones	8.428	2.462

Los indicadores de liquidez, endeudamiento y cobertura de gasto financiero mejoraron de manera significativa por el efecto de la venta de la subsidiaria argentina Bonafide S.A.I. y C. ("Efectivo y equivalentes al efectivo" y "Otros ingresos, por función"), Notas N° 5 y N° 21 respectivamente.

2. Flujos de inversión

Los flujos de inversión se vieron favorecidos por el importe recibido por la venta de las acciones de la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C., según lo indicado en nota correspondiente.

3. Diferencia valores libros y económicos

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, en relación a sus existencias, están aplicando el criterio del menor valor entre su costo y su valor de realización. Respecto a los valores de los principales activos no corrientes, éstos se revisan cuando existen cambios significativos en el entorno y a lo menos una vez al año.

4. Variaciones de mercado

Durante el presente año no han existido variaciones importantes en el mercado.

5. Riesgos

La subsidiaria de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está expuesta al riesgo climático el cual puede afectar la producción y exportación de uvas y aceite de oliva.

En la exportación de frutas está presente el riesgo de tipo de cambio ya que la venta se realiza en dólares y euros; y la mayor parte de los costos se encuentran en pesos chilenos.